

**VEDTÆGTER
FOR
NIVERØD SOLKVARTERS GRUNDEJERFORENING**

§ 1.

Foreningens navn er Niverød Solkvarterets Grundejerforening.

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almindelighed.

Foreningen låner redskaber ud til medlemmerne.

§ 2.

Foreningen er upolitisk.

§ 3.

Som medlem kan optages enhver grundejer i Niverød Solkvarter, der omfatter alle de veje, hvis navn begynder med "Sol" samt Niverødvej, ulige nummer 21 til 39 samt 42.

Kontingent for det følgende år fastsættes på den ordinære generalforsamling .

§ 4.

Generalforsamlingen har højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Hvert år afholdes en ordinær generalforsamling, på hvilken bestyrelsen afgiver beretning og regnskab for foreningens virksomhed i det forløbne år. Generalforsamlingen afholdes i perioden 15 marts til 30 juni.

Indvarsling til generalforsamlingen sker skriftligt til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen med specificeret dagsorden, herunder indkomne forslag.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest den 1. marts. Ændringsforslag til vedtægterne skal udsendes samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen. Vedtægtsændringer kræver 3/4 flertal af de fremmødte.

Et medlem har kun én stemme på generalforsamlingen. Afstemning ved fuldmagt kan ikke finde sted.

§ 5.

Generalforsamlingen ledes efter følgende dagsorden:

1. Formanden åbner generalforsamlingen.
2. Valg af dirigent, som først konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.
3. Formanden aflægger beretning i henhold til den førte forhandlingsprotokol.
4. Kassereren aflægger beretning i henhold til det reviderede regnskab og forelægger forslag til næste års budget.
5. Fastsættelse af kontingent for det følgende regnskabsår.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant i henhold til § 8.
8. Valg af revisor og suppleant i henhold til § 8.
9. Eventuelt.

§ 6.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen efter dennes eget initiativ eller af bestyrelsen efter skriftlig opfordring af mindst 15 medlemmer.

§ 7.

Som medlemmer betragtes kun de, der har betalt sidst forfaldent kontingent.

§ 8.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. Hvert andet år afgår 3 medlemmer, hvert andet år 2 medlemmer + bestyrelsessuppleant. Samtidig med de 3 medlemmer vælges revisor-suppleant, og samtidig med de 2 medlemmer + bestyrelsessuppleanten vælges revisoren. De ovennævnte kan genvælges, selvom de ikke er tilstede under generalforsamlingen, forudsat deres skriftlige tilsagn.

§ 9.

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en næstformand og en kasserer. Kassereren fører et nøjagtigt regnskab over indtægter og udgifter samt en nøjagtig liste over medlemmerne

§ 10.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i alle forhold udadtil, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private. Indadtil administrerer bestyrelsen forenings forhold i overensstemmelse med dens formål og vedtægter.

§ 11.

Bestyrelsen afholder møder så ofte formanden eller 3 af bestyrelsesmedlemmerne anser det for ønskeligt.

§ 12.

Foreningens ophævelse kan kun ske på en til dette formål særlig indkaldt generalforsamling, hvor mindst 3/4 af foreningens medlemmer er tilstede, og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er derfor.

Er generalforsamling i henhold til ovenstående ikke beslutningsdygtig, indkaldes en ny generalforsamling inden en måned. Spørgsmålet afgøres da på denne uden hensyn til de mødendes antal, men med samme kvalificerede stemmeflerhed. Vedtages ophævelsen, træffer generalforsamlingen beslutning om anvendelsen af foreningens midler.

Marts 2015.