

Niverød Solkvarterets Grundejerforening

Generalforsamling, onsdag, den 11.04.2018.

Referat

Sted: Nivå skole Syd, Kantine, kl. 19.00.

Antal tilstedeværende ved generalforsamlingen: 9 personer - 3 bestyrelsesmedlemmer og dirigenten. Øvrige tilstedeværende var nye medlemmer.

Generalforsamlingen blev afholdt i henhold til udsendt dagsorden:

1) Formanden, Helge Schmidt Nielsen, åbnede generalforsamlingen ved at byde velkommen til fremmødte.

Formanden oplyste, at Mickey Olsen har indsendt et forslag (henhørende under pkt. 6), hvor en udefrakommende (Peter Burchardt) vil fortælle om etablering af fibernet i Solkvarteret. For at Peter Burchardt ikke behøvede at deltage i den øvrige del af generalforsamlingen fik han herefter foretræde. Peter Burchardt fortalte om at man er ved at opbygge en forening, kaldet Nivånet, for etablering af fibernet i nogle kvarterer i Nivå. Se nedenstående referat. *)

2) Valg af dirigent.: Formanden foreslog Kurt Flatau, som enstemmigt blev vedtaget.

Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt.

3) Formandens beretning:

Bestyrelsen har ved sidste udsendelser af referat amt efterfølgende mail på Facebook opfordret medlemmer til at komme med forslag til aktiviteter eller anden form for noget fælles aktivitet, hvor flere personer kan have noget fælles sammen. Det kan være - hvad som helst. Bestyrelsen vil evt. supplere med lidt hjælp. Men der er ikke kommet nogen forslag.

Ved sidste års afholdelse af Sankt Hans bål, sammen med Niverød Park Syd - var der rimelig god deltagelse. Ved Fastelavnsfesten i år (2018) var deltagelsen på ialt 96 personer (børn og voksne – hvor mange var udklædte) fra begge grundejerforeninger. Ca. 1/4 af deltagerne var fra Solkvarteret.

Sidste år har der været lidt vedligeholdelsesomkostninger på foreningens på udlånsmateriel - på bl.a. traileren, som er fikset op og fået overdækken, reparation af flisevaskeren og vertikalskæren (mosfjerner). Foreningen har ikke investeret i nye redskaber til låneklubben i det forgangne år.

Der har været lidt fra- og tilflytninger i Solkvarteret, som betyder der er kommet nye borger til – velkommen til disse.

Bestyrelsen har prøvet at få borgmesteren til denne generalforsamling for at fortælle om den fremtidige udvikling i Nivå. Men kunne desværre ikke - grundet møde i Jylland. Vi prøver igen næste år.

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder med planlægning af fremtidige aktiviteter.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

4) Forelæggelse af regnskab fra kasseren.

Kasserer Jens Thomsen oplyste, at han har gennemgået alle bilag for 2017 - sammenholdt med regnskabet og kan konstatere, at regnskabet stemte og er i overensstemmelse med bankbeholdningerne. Revisoren og kasseren gennemgik årsregnskabet. Jens Thomsen gennemgik hver post i regnskabet for forsamlingen. Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Kasserer oplyste, at der i modsætning til sidste år, at der på nuværende tidspunkt er færre betalende medlemmer end ved generalforsamlingen end sidste år. Indtil d.d. er der 11 medlemmer, der har betalt kontingent for 2018.

5) Fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår.

Bestyrelsens forslag til kontingentbeløb for 2019 er på kr. 100,-. Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6) Behandling af indkommende forslag.

Der var indkommet forslag/oplæg til fibernet i Solkvarteret fra Mickey Olsen, som orienterede om, om det ikke skulle undersøges om der kan etableres fibernetforbindelse i Solkvarteret - for at få hurtigere netværksforbindelser samt ikke er underlagt de nuværende udbydere i området. Se nedenstående referat *).

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Helge Schmidt Nielsen, Jens Thomsen og Ali Gashtasehi ønskede ikke genvalg. Jacob Schmidth var ikke på valg denne gang.

Der var ikke nogle af de tilstedeværende, som ønskede at blive valgt ind i bestyrelsen. Helge Schmidt Nielsen og Jens Thomsen accepterede at fortsætte et år mere sammen med Jacob Schmidth. Der er nu kun 3 bestyrelsesmedlemmer ud af 5, som er krævet. Der blev ikke valgt nogen suppleant til bestyrelsen.

8) Valg af revisor og suppleant.

Kurt Flatau blev valgt som revisor. Der blev ikke valgt nogen suppleant.

10) Evt.

Dirigenten takkede herefter for god orden ved mødet. Mødet afsluttet herefter på rettelig vis.

Nivå, den 2018.04.23.

Bestyrelsen

*) Referat – fibernet.

Mickey K. Olsen havde fremsendt forslag om etablering af fibernet i Solkvarteret. På nuværende tidspunkt er der ikke noget og de husstande, som har internet kommer signalerne stort set gennem kobberkabler, som er meget langsommere end fibernet.

Mickey oplyste, at der er ved at blive opstartet en forening – Nivånet - som vil prøve at etablere fibernet i Nivå og omegn.

Peter Burchardt overtog herefter forelæggelsen af tankerne med fibernet i Nivå.

På nuværende tidspunkt pågår installeringen af fibernetforbindelser i Islandshøjparken, hvor dette snart er afsluttet. Der er forhandlinger i gang med Åtoften om installering af fibernet i rækkehusene.

Etablering af fælles fibernetforbindelse for Solkvarteret vil betyde en mærkbar forbedring af ejendommenes netforbindelse, som ligeledes betyder bedre internetkomfort – samt at det ligeledes kan være med til at højne boligernes værdimæssigt. Derudover vil netforbindelsen bliver betydelige hurtigere og mere stabile.

Samlet se vil det på kortere/længere sigt være til gavn for bebyggelsen i Solkvarteret – som kan blive stedet hvor man kan hjemmearbejde med hurtige netforbindelser. Det vil være en fordel for de personer som arbejder hjemme for deres firma.

Da forslaget ligger lidt i begyndelsesfasen er der mange forhold, som skal falde på plads inden, det kan opstartes i Solkvarteret.

De 2 igangværende fibernetprojekter har en anden bebyggelsessammensætning end Solkvarteret, som gør det er nemmere og billigere at etablere - end bebyggelsessammensætningen i Solkvarteret.

Det betyder, at inden der opstartes noget, skal der foretages nogle praktiske og økonomiske undersøgelser - med hvordan fiberetableringen kan fremføres til ejendommene og i hvilket prisleje det bliver.

Peter Burchardt oplyste, at hvis det var muligt at få vores nabogrundejerforening Niverød Park Syd med på ideen, vil det kun styrke det samlede projekt, for jo flere, desto billigere.

Alle ved at tilslutningsprisen og den månedlige tilslutningsafgift er afgørende for interessen for fibertilslutning. Jo flere ejendomme der tilslutter sig, desto lettere vil det at komme frem til en acceptabel økonomi.

På nuværende tidspunkt foreligger der ikke konkrete bud på en tilslutningsudgift pr. ejendom samt hvad det månedlige bidrag beløber sig til, som dog vil være afhængig af nethastigheden, som ønskes tilsluttet med (Peter Burchardt oplyste at den månedlige tilslutningspris d.d. for Nivå fibernet er 119,- kr. for 100/100 Mbit/s)

Dernæst er det, hvilken aftale der indgås med en udbyder. Med en potentiel udbyder, skal der kunne indgås/være et kontraktforhold, hvor man ikke er/bliver fanget i et kontraktforhold, som ikke er til at komme ud af uden omkostninger.

Peter Burchardt vil i fremtiden prøve at samle så mange informationer angående praktiske og økonomiske forhold – så der kan udarbejdes et oplæg til noget mere information om ovenstående, der kan forelægges i bestyrelsen og medlemmerne.

Peter Burchardt opfordrede til, at hvis der er beboere der har kendskab til etableringer af fibernet samt har erfaringstal på etableringsomkostninger for nedgravninger og etableringer af fibernet i villakvarterer som Solkvarteret og Niverød Park Syd, vil han gerne høre om dette. Alle bidrag er på nuværende tidspunkt meget velkomne.
