

Niverød Solkvarter Grundejerforening

Energiforedrag på Nivå Skole Syd, den 12.04.2016

Referat

I forbindelse med Niverød Solkvarter Grundejerforenings afholdelse af generalforsamling, den 12.04.2016, var det lykkedes Grundejerforeningen at få en aftale med Fredensborg Kommune om, at der kom en fra Energitjensten, projektleder Johannes Vedel, der ville fortælle om energiforbedringer, som kan udføres i vores boliger.

Johannes Vedel fortalte, at Fredensborg Kommune i dag arbejder med at reducere energiforbrugene på Kommunes ejendomme inden 2020.

Indtil nu har Fredensborg Kommune reduceret energiforbrugene med det, der svarer til 17 millioner.

Energiforbedringerne skyldes renoveringer samt hermed nedsatte afgiftbetalinger til følge.

Fredensborg Kommune arbejder på at opnå energibesparelser på alle deres bygninger og på den måde kunne bidrage til Region Hovedstaden plan om, at Regionen kan blive energineutral.

Fredensborg Kommunes eget samlede energiforbrug udgør i dag 4 % af det samlede energiforbrug i kommunen. Der arbejdes på at reducere kommunens samlede energiforbrug med 25 % af det samlede nuværende energiforbrug.

Johannes Vedel oplyste, at det vurderes, at industrier i kommunen vil kunne bidrage med en energireduktion på 10 – 15 %. Men det udgør ikke det hele.

I Fredensborg Kommune er der mellem 10 - 12.000 parcelhuse, som er fordelt på mange boligvarianter. Det er derfor inden for dette område, der skal sættes ind med energiforbedringer og tiltag for at nå de restende energireduktioner.

Nuværende energiforsyninger til boligområderne er i dag - fjernvarme eller naturgas. Som det ser ud i dag skal det ikke forventes, at disse energiforsyninger bliver udbygget i større omfang.

I vort boligområde er naturgasforsyningen den primære energiforsyning. Der findes dog stadig boliger, som har oliefyring som opvarmningsform.

Hvis den sidste del af den samlede energireduktion på 25 % skal opnås, er det reelt boligerne /parcelhusene, der skal gøres noget ved - før det lykkes - total set.

Johannes Vedel oplyste, at en boligs energiforbedringer, som regel betyder, at der kan opnås et bedre energimærke, som er til gavn i forbindelse med hushandel.

Kommende boligkøbere ser ikke kun på prisen – men er også begyndt på at kikke på energimærket, når de kikker på boligannoncer.

Et bedre energimærke betyder sommetider kortere liggetid samt - alt afhængig af flere forhold - at prisen vil kunne hæves med op til kr. 100.000, - pr. energimærkningsklasse.

Inden folk påbegynder med at udføre energiforbedringer skal det overvejes, hvad der skal/kan foretages samt hvad er tilbagebetalingstiden for den påtænkte forbedring.

På den baggrund tilbyder Fredensborg Kommune et gratis energitjek - for at hjælpe folk med at finde ud af hvad der skal/kan foretages på boligen.

Fredensborg Kommunen har lavet en ordning, kaldet "Bedre Boligrådgivning". Ordningen er bygget op om at boligejere kan få "uddannede" rådgivere (håndværksmestre fra 4 firmaer) til at foretage gennemgang af ens bolig. Gennemgangen (energitjek) af boligen er for boligejeren - gratis.

Niverød SolkvarTERS Grundejerforening

Energiforedrag på Nivå Skole Syd, den 12.04.2016

Referat

Efter rådgiverens energitjek udarbejdes en rapport, som blandt andet oplyser om, hvad der kan gøres for at sænke boligens energiforbrug, hvordan indeklimaet og komforten kan optimeres, osv.

Fredensborg Kommune betaler pågældende rådgiver for udarbejdelsen af rapporten, som afleveres til boligejeren.

Rapporten vil have forskellige oplæg til energiforbedringer. Det er herefter op til boligejeren at tage stilling til om der skal arbejdes videre med energiforbedringsforslagene - nu eller senere.

Johannes Vedel oplyste, at der godt må være flere boligejere sammen – naboer – om at få lavet en form for fælles projekt og på den måde - evt. i forbindelse med udførelse af energiarbejder – få lave en samlet ordre til med en entreprenør og på den måde at opnå omkostningsbesparelser.

Ordnningen benyttes d.d. ikke af mange, selvom det er et par år siden den begyndte.

Er der boligejere, der er interesseret i information om boliggennemgang – kan de ringe til Fredensborg Kommunes "NY ENERGI-TELEFON" fra den 01.04.2016 på telefon 46 98 64 24 mellem kl. 10-14.00 og få gratis rådgivning. Der vil kunne spørges om alt - lige fra solceller til energirenoveringer på boligen.

Der kan ligeledes fås informationer på spørgsmål ved at skrive til: [**klima@fredensborg.dk**](mailto:klima@fredensborg.dk)

Energirådgivere, som udfører gratis energitjek, kan kontaktes som angivet nedefor.

Man kan også tjekke ens potentiale (muligheder) på: www.beregner.husenergi.dk.

De 4 rådgivere er:

TT Tømrerfirma ApS, tlf.: 72 44 11 51; 20 99 22 23, E-mail: theis@tt-toemrerfirma.dk

Claus Holmer ApS, tlf.: 44 84 30 44; E-mail: claus@clausholmer.dk

Husets Energi, Tlf.: 99 92 92 92; E-mail: info@husetsenergi.dk

TRECAS ApS, tlf.: 40 82 51 20; trecas@trecas.dk

26.04.2016

Niverød SolkvarTERS Grundejerforening
